

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PAGINA: 1 DE 3</b>

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013, el decreto 1077 de 2015, el decreto 1547 de 2015, el decreto 1285 de 2015, el decreto 1801 de 2015, el decreto 2218 de 2015, el decreto 1197 de 2016, la ley 1796 de julio 13 de 2016, el decreto 1197 de 2016, el decreto 1203 de 2017, resolución 462 de 2017, resolución 463 del 13 de julio de 2017 y la ley 1848 de 2017.

### **AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

**SCU 009 - 018**

**QUE: RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación del 126 APARTAMENTOS DESTINADOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO DENIMONADO RESERVA DEL ROSARIO, CONSTRUCCIÓN DE DOS TORRES (C Y D) CADA UNA COMPUESTA ASI: SIETE PISOS (CADA PISO 9 APARTAMENTOS) Y UN SOTANO MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (126) UNIDADES DE APARTAMENTOS CADA APARTAMENTO CONSTA DE TRES: HABITACIONES SALA COMEDOR COCINA UN BAÑO PATIO DE ROPAS, el predio ubicado CARRERA 9 N° 25 – 41 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL ROSARIO BR LA GRAN COLOMBIA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLAD EL ROSARIO.

**QUE: LA FUNDACION MORESA**, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA PARA 126 APARTAMENTOS DESTINADOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

**QUE:** Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

### **AUTORIZA**

**PRIMERO:** conforme al artículo 185 del decreto 0019 del 10 de enero del 2012, El artículo 71 de la Ley 962 de 2005, quedará así: "**Artículo 71. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. El**

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PAGINA: 2 DE 3</b>

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

interesado en adelantar planes de vivienda deberá radicar únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979” para adelantar actividades de venta u/o 126 APARTAMENTOS DESTINADOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO DENIMONADO RESERVA DEL ROSARIO, CONSTRUCCIÓN DE DOS TORRES (C Y D) CADA UNA COMPUESTA ASI: SIETE PISOS (CADA PISO 9 APARTAMENTOS) Y UN SOTANO MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (126) UNIDADES DE APARTAMENTOS CADA APARTAMENTO CONSTA DE TRES: HABITACIONES SALA COMEDOR COCINA UN BAÑO PATIO DE ROPAS, el predio ubicado CARRERA 9 N° 25 – 41 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL ROSARIO BR LA GRAN COLOMBIA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLAD EL ROSARIO.

La presente autorización se expide a los tres (03) días del mes de octubre del 2018 a solicitud del interesado, RESERVA DEL ROSARIO, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta.

**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA**  
 Subsecretario de Control Urbano

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo



